Zabrze, **grudzień 2024 r.**

PROJEKTPLUSARCHITEKCI
Sp. z o.o.

Plac Krakowski 10, 41-800 Zabrze
tel./fax +48 32 235 22 99, 271 24 32, projektplus.pl
NIP: 648 265 54 57, REGON 240835434

EGZEMPLARZ NR 1[PB]

Nazwa zamierzenia budowlanego:

"Remont pomieszczeń w budynku zaplecza szatniowego Stadionu Miejskiego przy ul. Dworcowej 28 w Knurowie na działce nr 2141/59, obręb ewid. Knurów 0001"

ZAŁĄCZNIK
EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

INWESTOR:		Gmina Knurów - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Knurowie ul. Górnicza 2, 44-193 Knurów
OBIEKT:		Użyteczności publicznej: MOSiR
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		Projekt Plus Architekci Sp. z o.o., Plac Krakowski 10, 41-800 Zabrze
ADRES / NUMERY DZIAŁEK		ul. Dworcowa 28, 44-190 Knurów, dz. nr 2141/59
FAZA / KATEGORIA OBIEKTU/NR DZIAŁKI		Projekt budowlany / Kategoria obiektu XV
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ		Knurów 240501_1
NR OBRĘBU EWIDENCYJNEGO		Knurów 0001
AUTORZY OPRACOWANIA:		
BRANŻA:		**Załącznik - Ekspertyza stanu technicznego istniejącego budynku**
		Część konstrukcyjna
PROJEKTANT:		inż. Andrzej Dzwonkowski SLK/3136/PWOK/10

1.Podstawa opracowania:

- Zlecenie na wykonania ekspertyzy
- Inwentaryzacja budowlana
- Wizje lokalne
- Dokumentacja fotograficzna

2. Zakres opracowania:

Opracowanie obejmuje ocenę stanu technicznego budynku przeznaczonego do remontu, określającą stan techniczny konstrukcji i wynikające z niej ograniczenia bądź utrudnienia robót koniecznych do wykonania. Projekt architektoniczny nie zakłada zmiany sposobu użytkowania obiektu.

3.Lokalizacja budynku:

Obiekt będący przedmiotem opracowania jest budynkiem położonym w Knurowie, przy ulicy Dworcowej 28. Jest to budynek użyteczności publicznej w którym mieści się zaplecze szatniowe Stadionu Miejskiego.

4.Opis ogólny budynku:

Budynek w którym planowany jest remont jest obiektem trzykondygnacyjnym gdzie dwie kondygnacje są nadziemne oraz jedną podziemną częściowo zagłębioną pod poziomem otaczającego gruntu. Budynek wykonany w technologii murowanej tradycyjnej przekryty stropodachem o kącie nachylenia połaci 6 stopni (10,5%), wykończony attykami na ścianach szczytowych. Stropodach w postaci płyt korytkowych wspartych poprzez ścianki murowane ażurowe na stropie nad kondygnacją +1. Stropy zastosowane w budynku to stropy gęstożebrowe belkowo pustakowe typu Ackermann, składające się z pustaków układanych na deskowaniu na budowie oraz żeber kształtowanych również na budowie skonstruowanych ze zbrojenia oraz betonu i nadbetonu tworzącego górną półkę żebra. Stropy są wsparte na ścianach zewnętrznych podłużnych oraz na ścianie podłużnej wewnętrznej. Klatka schodowa dwu biegowa żelbetowa.

5.Opis stanu technicznego:

Fundamenty:

Nie wykonano odkrywek fundamentów. Prawdopodobnie są to ławy żelbetowe. Brak oznak nieprawidłowej pracy fundamentów. Nie wykryto spękań ścian kondygnacji podziemnej wynikających z nierównomiernego osiadania.

Stan techniczny fundamentów – <u>bardzo dobry</u>

Ściany kondygnacji podziemnej:

Stan techniczny ścian piwnic jest bardzo dobry , nie stwierdza się spękań ani zarysowań

<u>Stan bardzo dobry</u>

Stropy nad piwnicą:

Strop gęstożebrowy typu Ackermann. Nie wykazuje nadmiernych ugięć ani spękań, bezpiecznie przenosi istniejące obciążenia.

<u>Stan bardzo dobry</u>

Stropy nadziemia :

Strop gęstożebrowy typu Ackermann nie wykazuje nadmiernych ugięć ani spękań, bezpiecznie przenosi istniejące obciążenia.

Stan bardzo dobry

Ściany nośne nadziemia:

Ściany murowane z elementów ceramicznych na zaprawie cementowo-wapiennej nie wykazują spękań i zarysowań.

Stan bardzo dobry

Klatka schodowa:

Schody wewnętrzne żelbetowe pod względem konstrukcyjnym w dobrym stanie. Okładziny wymagają drobnych napraw.

Stan techniczny bardzo dobry

Posadzki i podłogi:

Stan podłóg i posadzek jest dobry. W strefach robót adaptacyjnych będą wymagały wymiany okładzin i napraw wylewek.

Stan dobry

Tynki wewnętrzne:

Tynki wewnętrzne wapienno-cementowe oraz obudowy g-k w stanie dobrym.

Stolarka okienna:

Okna PVC, i aluminiowe są w bardzo dobrym stanie technicznym po wykonanej niedawno termomodernizacji.

Stolarka drzwiowa:

Solarka drzwiowa jak wyżej.

Instalacje wewnętrzne:

Wg odrębnego opracowania.

6.Ocena stanu technicznego

Budynek jest użytkowany zgodnie z przeznaczeniem. W ostatnich latach budynek przeszedł termomodernizację ścian oraz dachu z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej. Ogólnie budynek jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Obecny projekt remontu jest wymuszony zmianami funkcjonalnymi.

Obiekt nadaje się do wykonania prac remontowych przy projektowanym remoncie.

7.Wnioski i zalecenia

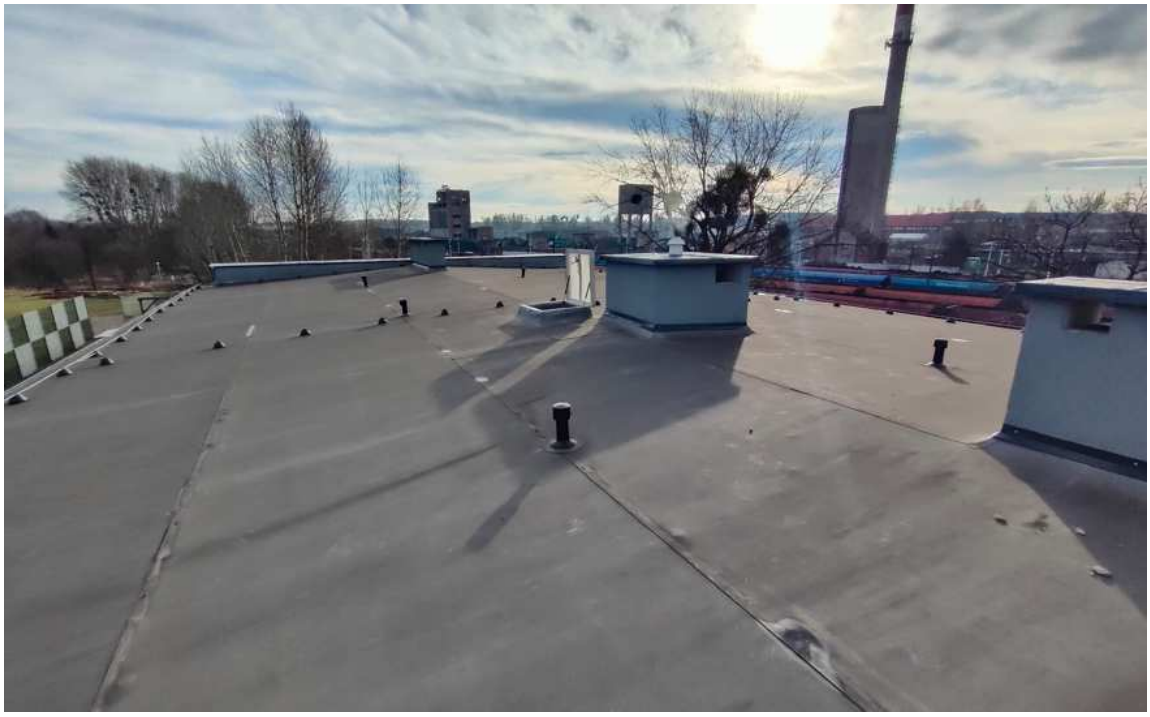
Stan techniczny budynku został oceniony na podstawie oględzin widocznych elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych budynku pod katem rozwiązań konstrukcyjnych w zakresie objętym planowanym remontem. Biorąc pod uwagę widoczne partie i stan elementów można stwierdzić, że stan techniczny budynku jest bardzo dobry i pozwala na przeprowadzenie remontu zaproponowanego w projekcie budowlanym tj.:

- poszerzeń istniejących otworów drzwiowych,
- otworów w stropach pod zabudowę systemów wentylacyjnych,
- konstrukcji wsporczej na dachu dla central wentylacyjnych,
- otworów w stropie dachu dla systemów wentylacyjnych,
- systemy asekuracji dla konserwacji urządzeń rozmieszczonych na dachu

Wnioski i zalecenia do prac budowlanych

- projektowane prace remontowe nie pociągają za sobą istotnych zmian w przyjętym w projekcie pierwotnym dla obciążeń działających na elementy konstrukcyjne budynku,
- na czas wykonywania otworów oraz poszerzenia lub zwiększenia wysokości nadproża otworów istniejących lub wprowadzaniu nadproży nad nowymi otworami w ścianach należy zwrócić szczególną uwagę na odpowiednie podparcie stropu do czasu wykonania całego nadproża,
- na czas wykonania otworowania w stropach należy uprzednio zamontować projektowane wzmocnienia stropów w postaci stalowych podciągów, wymianów oraz słupów,
- sugeruje się, żeby konstrukcje wsporcze dla central wentylacyjnych oraz dla paneli fotowoltaicznych wykonać za pomocą systemowych rozwiązań (np. system Big Foot) które to nie ingerują w warstwy przeciwwodne dachu,
- podczas prac należy używać narzędzi i maszyn niepowodujących nadmiernych drgań i wstrząsów,
- w trakcie prowadzenia wszystkich robót należy obserwować konstrukcje budynku zwracając uwagę na pojawienie się zarysowań, ugięć itp.,
- nowoprojektowany elementy konstrukcyjne należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcji,
- prace obejmujące remont winny być prowadzone w oparciu o projekt architektoniczno- budowlany i konstrukcyjny oraz w odpowiedniej kolejności w oparciu o opracowany przez wykonawcę projekt organizacji robót remontowych, a także powyższe zalecenia.
- ze względu na charakter obiektu należy ze szczególną starannością zabezpieczyć plac budowy przed niekontrolowanym przedostaniem się osób niepowołanych oraz zabezpieczyć wejście główne przed upadkiem elementów demontowanej i projektowanej konstrukcji.

8.Dokumentacja fotograficzna



F-1. Pokrycie dachu

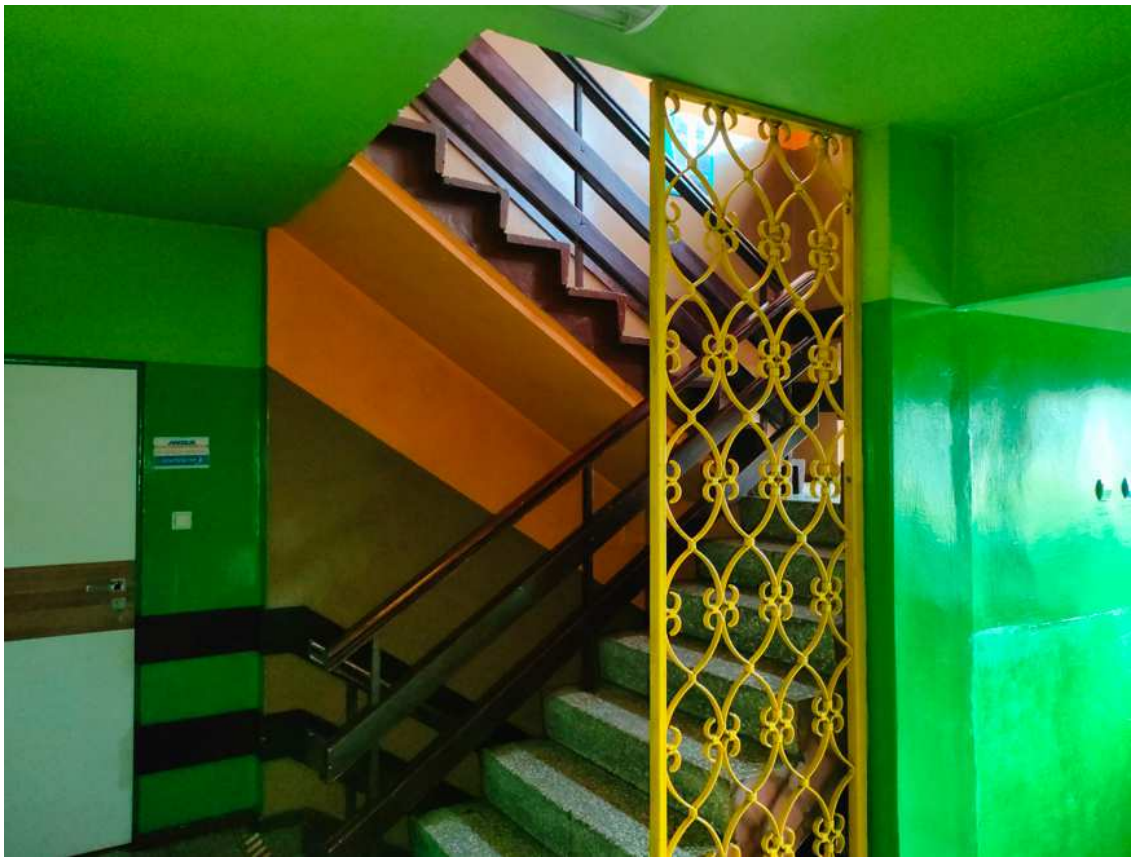


F-2. Elewacja



F-3. Pomieszczenia wewnętrzne (korytarz)


F-4. Pomieszczenia wewnętrzne (szatnie)



F-5. Pomieszczenia wewnętrzne (klatka schodowa)

Opracował:

konstrukcja: inż. Andrzej Dzwonkowski

9.Załączniki

Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby autora opracowania.

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

SLK/OKK/7131.7132/3136/10 Katowice, dnia 16 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna ŚI.OIIB
nadaje Panu Andrzejowi Dzwonkowski
inż. budownictwa
ur. dnia 04 maja 1977 w Gliwicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/3136/PWOK/10
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno - budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z wyłączeniem projektów zagospodarowania działki lub terenu obejmujących budynki,
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan **Andrzej Dzwonkowski** posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych **do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej.**

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚI.OIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:
1. Pan Andrzej Dzwonkowski
   Froehlicha 19
   41-800 Zabrze
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
   Nadzoru Budowlanego
4. a/a.

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Skład orzekający OKK

1.
mgr inż. Piotr Szatkowski

2.
mgr inż. Bolesław Jurkiewicz

3.
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

POLSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-E26-3LP-XMA *

Pan Andrzej Dzwonkowski o numerze ewidencyjnym SLK/BO/7030/11
adres zamieszkania ul. Froehlicha 19, 41-800 Zabrze
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-15 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 781 K.c.
1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)